



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 478-0114/2026-4

Datum: 8. 06. 2026

OBČINA TOLMIN

Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina:

2248-TOLMIN

- številka zemljiške parcele / parcel:

1152/1, 1153, 1154/1

- vrste zgrajenih objektov na zemljišču:

/

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

- oznaka prostorske enote:

Zemljišča s parc. št. 1152/1, 1153, 1154/1 so znotraj krajinske enote: SOČA;

Zemljišča s parc. št. 1152/1, 1153, 1154/1 so znotraj enote urejanja prostora: TO 42;

- osnovna namenska raba:

Zemljišča s parc. št. 1152/1, 1153, 1154/1 so v prostorskih aktih navedena kot Območja stavbnih zemljišč (U);

- podrobnejša namenska raba:

Zemljišča s parc. št. 1152/1, 1153, 1154/1 so v prostorskih aktih navedena kot Stanovanjske površine (SSv);

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

- ☐ Državni prostorski načrt:

- ☒ Občinski prostorski načrt (OPN):

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 78/2012 (z dne 15.10.2012), 94/2022 (z dne 13.7.2022), 47/2025 (z dne 27.6.2025)) - OPN Tolmin.

- ☐ Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN):

- ☐ Sklep o lokacijski preveritvi:

- ☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oziroma pripravo novih prostorskih aktov

- *program priprave prostorskega akta:

- Sklep o začetku priprave drugih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Tolmin (SD OPN 2) (Uradni list Republike Slovenije št. 207/2021).
- Sklep o začetku priprave tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Tolmin (SD OPN 3) (Uradni list Republike Slovenije št. 207/2021).
- Sklep o začetku priprave četrtih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Tolmin (SD OPN 4) (Uradni list Republike Slovenije št. 207/2021)
- OPPN EUP TO 42: Za urejanje območja je predvidena izdelava Občinskega podrobnega prostorskega načrta.

- **faza priprave/ predviden rok sprejema:

- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

4. ZAČASNI UKREPI

- ☐ prepoved spreminjanja meje parcele z združitvijo ali delitvijo parcel, komasacijo ali izravnavo meje
- ☐ prepoved izdaje gradbenih in drugih dovoljenj, vezanih na gradnjo in uporabo objektov, ali prepoved izvajanja drugih gradbenih posegov
- ☐ prepoved urejanja trajnih nasadov ali izvajanja negradbenih posegov v prostor
- ☐ prepoved spreminjanja izvedbene regulacije prostora v občinskih prostorskih izvedbenih aktih (v primeru DPN)

5. PREDKUPNA PRAVICA

- ☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Pravna podlaga:

Odlok o predkupni pravici Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 140/2020).

Št. parcele: 1152/1, 1153, 1154/1

- ☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora

Št. parcele: /

Pravna podlaga:

/

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

- oznaka in naziv razvojne stopnje zemljišča:

Podatek o razvojni stopnji nepozidanega stavbnega zemljišča do vzpostavitve baze podatkov o stavbnih zemljiščih (151.člen ZUreP-3) ne obstaja.

- ☐ zemljišče se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Pravna podlaga: /

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

- ☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

- ☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

8. PRAVNI REŽIMI

8.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja:

Območje varstva naravnih vrednot - Soča s pritoki do sotočja z Idrijco - zemljišča s parc. št. 1154/1 (del)

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19, 53/2023)

8.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- vrsta varovalnega pasu:

Ceste LK - mestna ali krajevna cesta; - zemljišča s parc. št. 1152/1 (del), 1154/1 (del)

Telekomunikacije: Trasa - zemljišča s parc. št. 1152/1 (del), 1154/1 (del)

8.3. Vrsta varovanja oziroma omejitve:

naravne vrednote (parc. št. 1154/1 (del))

požarno ogroženi gozdovi (parc. št. 1152/1 (del))

varovalni pas GJI (parc. št. 1152/1 (del), 1154/1 (del))

plazljivo območje: majhna verjetnost pojavljanja plazov - zemljišča s parc. št. 1152/1 (del), 1153 (del), 1154/1 (del)

plazljivo območje: srednja verjetnost pojavljanja plazov - zemljišča s parc. št. 1152/1 (del), 1154/1 (del)

plazljivo območje: zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov - zemljišča s parc. št. 1152/1 (del), 1153 (del), 1154/1 (del)

plazljivo območje: zelo majhna verjetnost pojavljanja plazov - zemljišča s parc. št. 1152/1 (del), 1154/1 (del)

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

- ☒ izsek grafičnega dela prostorskega akta:

Izsek iz kartografskega dela, list B2547 TOLMIN;

- ☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Prostorsko izvedbeni pogoji so javno objavljeni na spletni strani <https://www.tolmin.si/objava/134222>

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Potrdilo je skladno z 23. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO)) takse prosto.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Odgovorna oseba:

Nives Pavletič

Vročiti:

- stranka
- arhiv